

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	42372276		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2130215226		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, И.Я.Яковлева пр-кт, д. № 3, оф. Б107		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «Бизнесаудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2128010278
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101135176

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	7 448	-	-
	в том числе:				
3.1	Нематериальные активы организации	11101	5 251	-	-
3.1	Приобретение нематериальных активов	11102	2 197	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	2 874	-	-
	в том числе:				
3.2	Строительство объектов основных средств	11501	2 874	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6.1	Отложенные налоговые активы	1180	13	-	-
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	-	107 000	-
	в том числе:				
3.3	Земельные участки под строительство МКЖД	11901	-	107 000	-
	Итого по разделу I	1100	10 335	107 000	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	172 557	63	-
	в том числе:				
3.4	Незавершенное строительство	12101	2 710	63	-
3.4	Земельные участки под строительство МКЖД	12102	169 847	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	7	-

3.6	Дебиторская задолженность	1230	19 782	-	-
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 150	191 900	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310	43	-
3.9	Прочие оборотные активы	1260	49	16	-
3.9	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	49	16	-
	Итого по разделу II	1200	295 848	192 029	-
	БАЛАНС	1600	306 183	299 029	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
5.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 466	(17)	-
	Итого по разделу III	1300	6 476	(7)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	299 000	299 000	-
6.1	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	299 013	299 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.6	Кредиторская задолженность	1520	631	36	-
	в том числе:				
3.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32	-	-
3.6	Расчеты по налогам и сборам	15202	529	30	-
3.6	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	36	2	-
3.6	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	34	4	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	-	-
	в том числе:				
3.7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	63	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	694	36	-
	БАЛАНС	1700	306 183	299 029	-

Руководитель

(подпись)



Саканин Роман

Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"		42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130215226		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.2	Управленческие расходы	2220	-	(171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(171)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.3	Проценты к получению	2320	8 124	243
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
4.3	Прочие расходы	2350	(18)	(89)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 106	(17)
6.2	Налог на прибыль	2410	(1 623)	-
6.2	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 623)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 483	(17)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 483	(17)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Саканин Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
42372276		
2130215226		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
создание юридического лица	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(17)	(17)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(17)	(17)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(17)	(7)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	6 483	6 483
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 483	6 483
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	6 466	6 476

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	6 476	(7)	-



Руководитель _____
 (подпись)
Саканин Роман Александрович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
42372276		
2130215226		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	190 522
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщиков	4114	-	190 500
прочие поступления	4119	-	22
Платежи - всего	4120	(73 482)	(190 832)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(70 788)	(190 595)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 176)	(114)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 155)	-
прочие платежи	4129	(363)	(123)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(73 482)	(310)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 933 109	282 143
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 925 788	281 900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 321	243
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 859 360)	(580 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 322)	(107 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 849 038)	(473 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	73 749	(298 657)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	299 010
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	299 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	10
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	299 010
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	267	43
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	310	43
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Саканин Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2021 год ООО «Специализированный застройщик «Альтаир»

в тысячах рублей.

Содержание

	Стр.
1. Краткая характеристика деятельности	2
2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой	4
2.1. Способы ведения учета	4
2.2. Изменения в учетной политике (заполняется при наличии изменений, если изменений не было - указывается данный факт)	10
3. Информация об отдельных активах и обязательствах	10
3.1. Нематериальные активы	10
3.2. Основные средства	11
3.3. Прочие внеоборотные активы	12
3.4. Запасы	12
3.5. Финансовые вложения	13
3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность	14
3.7. Оценочные обязательства	17
3.8. Денежные средства	17
3.9. Прочие оборотные активы.	18
3.10. Займы и кредиты	18
4. Информация о доходах и расходах	19
5. Информация о собственном капитале	20
6. Расчеты по налогу на прибыль	21
7. Государственная помощь	22
8. Обеспечение обязательств	22
9. Информация о связанных сторонах	23
10. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы	25
11. Иные сведения	26

1. Краткая характеристика деятельности

(Основание п.31 ПБУ 4/99)

1.1. Реквизиты

Полное наименование	ООО "Специализированный застройщик "АЛЪТАИР"
Краткое наименование	ООО "СЗ "АЛЪТАИР"
Дата государственной регистрации	27.11.2019
Основной государственный регистрационный номер	1192130011985
ИНН	2130215226
Вид(ы) деятельности	71.12.2
ОКПО	42372276
Местонахождение	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, И.Я.Яковлева пр-кт, дом 3, офис Б107
Основным местом ведения деятельности организации является	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, И.Я.Яковлева пр-кт, дом 3, офис Б107

1.1.а Филиалы и представительства

В 2021г Общество не имело филиалов и представительств.

1.2. Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за отчетный период	Численность работающих на отчетную дату
2 чел.	8 чел

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Орган	Наименование	Ф.И.О	Компетенция
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Саканин Роман Александрович	Без доверенности действует от имени общества, выдает доверенности на право представительства от имени общества, издает

			<p>приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, а также утверждает штаты, заключает и расторгает трудовые договоры с работниками, представляет интересы общества, имеет право первой подписи, распоряжается имуществом общества для обеспечения его текущей деятельности, распоряжается фондами общества, организует ведение налогового и бухгалтерского учета и отчетностью, принимает решения по вопросам, связанным с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников общества, осуществляет иные полномочия, не отнесенные действующим законодательством или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.</p> <p>Срок полномочий: 5 лет до 26.11.2024г.</p> <p>В соответствии с Уставом Общества</p>
<p>Коллегиальный орган управления</p>	<p>Общее собрание учредителей</p>	<p>Титов Дмитрий Геннадьевич, Генеральный директор ООО "СК"ЭКРА"; Тихонов Юрий Геннадьевич, Генеральный Директор ООО "УК"ЭКРА"</p>	
<p>Контрольный орган (ст. 47 Федерального закона N 14-ФЗ, ст. 85 Федерального закона N 208-ФЗ). Ф.И.О и должности лиц, являющихся членами ревизионной комиссии (ревизора), указываются 6 пояснениях (п. 31 ПБУ)</p>	<p>Ревизор</p>	<p>Тихонов Юрий Геннадьевич, Генеральный Директор ООО "УК"ЭКРА"</p>	<p>В соответствии с Уставом Общества</p>

1.4. Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность, в том числе влияние пандемии

Строительная отрасль выполняет одну из важнейших социальных функций - обеспечивает людей жильем. Существующая в России потребность в жилье не только позволяет строительной отрасли эффективно функционировать и быть привлекательным экономическим объектом со стороны различных инвесторов, но и создает повышенный спрос на готовое жилье. Результатом такого повышения спроса является постоянный рост цен на жилье, который, по оценкам экспертов в настоящее время находится на уровне инфляции плюс один процент, это приводит к тому, что квартиры в новостройках становятся, в свою очередь, эффективным инвестиционным инструментом, позволяющим уберечь от обесценения крупные денежные средства. Квартиры покупаются не только с целью проживания в них, но и для дальнейшей перепродажи, что еще больше повышает спрос на жилье и провоцирует дальнейшее удорожание.

В течение 2020 и 2021 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации не оказала существенного влияния вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2021 год.

1.5. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности (Основание п.25 ПБУ 4/99)

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность организации сформирована исходя из требований закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующих российских положений по бухгалтерскому учету (далее – РПБУ), ФСБУ 5/ 2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

(Основание п.17-18 ПБУ 1/2008, приводится информация из учетной политики организации)

2.1. Способы ведения учета

2.1.1. Нематериальные активы

Способ оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства (п.40 ПБУ 14/2007)	Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией.
Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов (п.40 ПБУ 14/2007)	Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает использовать в деятельности, направленной на

	достижение целей создания организации.
Способы определения амортизации нематериальных активов, а также установленный коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка (п.40 ПБУ 14/2007)	Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.
Изменения сроков полезного использования и изменения способов определения амортизации нематериальных активов (п.40 ПБУ 14/2007)	Ежегодно проверяется СПИ на правильность его установления. Если этот срок существенно изменился (значительно уменьшился или увеличился) предполагается период использования НМА), СПИ корректируется, а возникшие корректировки отражаются как изменения в оценочных значениях.
2.1.2. Основные средства	
Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами (п.13 ФСБУ 6/2020)	ОС, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг
Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) (п.8 ФСБУ 6/2020)	Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Для целей настоящего Стандарта сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.
Начисление амортизации (п. 33 ФСБУ 6/2020)	Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета
Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств (п.35 ФСБУ 6/2020)	Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом
Лимит стоимости основных средств (ФСБУ 6/2020)	Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей. Основные средства стоимостью до 100 000 рублей включительно за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов. В обществе организован аналитический учет данных основных средств
Ремонт основных средств (п.В п. 16 ФСБУ 6/2020)	В себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы, относятся затраты на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками,

	<p>авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их.</p>
<p>Объекты основных средств, стоимость которых не погашается (п.28 ФСБУ 6/2020)</p>	<p>Не подлежат амортизации: инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости; основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются; используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации объекты основных средств, которые законсервированы и не используются при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд.</p>

2.1.4. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В состав запасов включаются:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неупакованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;
- ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Учет запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 3 ФСБУ 5/2019)

Применяется.

<p>Приобретение запасов по договорам, предусматривающим рассрочку (отсрочку) платежа</p>	<p>При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев (или установленный организацией меньший срок), в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).</p>
<p>К прямым затратам, относящимся к производству конкретного вида продукции (работ, услуг) относятся</p>	<p>расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы; расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ; расходы на приобретение иных материалов, используемых при выполнении работ; амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ; расходы на оплату генподрядных и субподрядных работ; расходы на оплату иных работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при выполнении работ; другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.</p>
<p>К косвенным затратам, распределяемым между видами продукции (работ, услуг) относятся</p>	<p>заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг; амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт; другие аналогичные по назначению управленческие расходы.</p>
<p>Косвенные затраты распределяются пропорционально</p>	<p>выручке</p>
<p>Способы оценки запасов: Незавершенное производство оценивается</p>	<p>в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат;</p>

<p>При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается одним из следующих способов:</p>	<p>средней себестоимости.</p> <p>Средняя себестоимость определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.</p>
<p>Оценка запасов на отчетную дату</p>	<p>31 декабря</p>

2.1.5. Финансовые вложения

<p>Расчет оценки по дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам (п.42 ПБУ 19/02)</p>	<p>По долговым ценным бумагам и предоставленным займам организация не производит расчет их оценки по дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02.</p>
<p>И другие элементы</p>	<p>К финансовым вложениям относятся депозиты без права досрочного отзыва независимо от срока обращения</p>

2.1.6. Оценочные резервы

Оценочные резервы под обесценение запасов, финансовых вложений и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения. Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении чистой возможной цены над фактической себестоимостью.

Основание для создания резерва под обесценение финансовых вложений – акт оценки наличия признаков обесценения финансовых вложений (ПБУ 19/02).

Основание для создания резерва под сомнительную задолженность - возникновение и наличие сомнительной задолженности по акту инвентаризации дебиторской задолженности и приказу директора.

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства создаются в связи с предстоящей оплатой отпусков.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков по состоянию на отчетную дату определяется следующим образом:

- определяется количеством дней отпуска, положенных работникам;
- рассчитывается средний дневной заработок (СДЗ) работников, для чего всю заработную плату работников за прошедший отчетный период сначала делится на количество календарных дней в этом периоде, а затем — на количество работников:

$$СДЗ = ЗП / ДН / ССЧ,$$

где

ЗП — зарплата за период,

ДН — дни периода для расчета отпускных,

ССЧ — количество работников.

- рассчитывается сумма резерва по формуле:

$$Резерв = (СДЗ \times ДНО) + ((СДЗ \times ДНО) \times Сст),$$

где

ДНО — дни неиспользованного отпуска,

Сст — ставка страховых взносов в %.

Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Дончисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.

2.1.8. Признание доходов и расходов

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99)	Признаются полностью в себестоимости проданных товаров (продукции, работ, услуг) в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности
Порядок признания выручки организации (п.17 ПБУ 9/99)	Момент признания доходов в бухгалтерском учете установить по завершении выполнения работ в целом. Доходом застройщика считать только разницу между суммой, полученной от дольщика по условиям договора, и средствами, уплаченными организациям, непосредственно возводящим объект.
Способ определения готовности работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности. (п.17 ПБУ 9/99)	Доход признается по мере исполнения договоров на реализацию жилых либо нежилых помещений. В случае если передается квартира (или другое помещение) по договору участия в долевом строительстве, то договор признается исполненным на дату подписания присма-передаточного акта. Если помещение реализуется по договору купли-продажи, то договор будет признан исполненным на дату перехода права собственности на него.

2.1.9. Формирование Отчета о движении денежных средств

(Основание п.23 ПБУ 23/2011)

Используемые подходы:		Приводится из текста УП организации (здесь указан пример)
<ul style="list-style-type: none"> • для отделения денежных 	Эквиваленты денежных средств – это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости (п.5	

эквивалентов от других финансовых вложений	ПБУ 23/2011). Временным критерием эквивалента денежных средств считается трехмесячный срок погашения. (МСФО (IAS) 7) К финансовым вложениям относятся депозиты без права досрочного отзыва независимо от срока обращения.
<ul style="list-style-type: none"> для классификации денежных потоков, отличных от денежных потоков по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности 	Денежные потоки от текущих операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку. Денежные потоки от инвестиционных операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации. Денежные потоки от финансовых операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долеговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации.
<ul style="list-style-type: none"> для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте 	Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу ЦБ России этой иностранной валюты к рублю на дату осуществления или поступления платежа. (п. 18 ПБУ 23/2011)
<ul style="list-style-type: none"> для свернутого представления денежных потоков 	Денежные потоки отражаются свернуто в случаях: Взаимно обусловленные платежи Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.

2.2. Изменения в учетной политике

Изменения в учетную политику были внесены в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 «Запасы» ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения этого Стандарта не применялись в связи с отсутствием фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах

3.1. Нематериальные активы

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	5 251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 251

Исключительные права "Проектно-сметная документация МЮХД поз.53"	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	5 251	-	-	-	-	-	-	-	5 251	
																		5111

3.1.2. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительных результатов	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незавершенным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	7 448	(5 251)	(5 251)	2 197
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	5 251	-	(5 251)	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-
Исключительные права "Проектно-сметная документация МЮХД поз.53"	5182	за 2021г.	-	2 197	-	-	2 197
	5192	за 2020г.	-	-	-	-	-

3.2. Основные средства

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	2 874	-	-	2 874
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Временные здания и сооружения	5241	за 2021г.	-	2 874	-	-	2 874
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

3.3. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	код	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Земельные участки под строительство МКЖД	11901	-	107000

3.4. Запасы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	63	-	63	172 777	(283)	-	-	X	172 557	-	-	172 557
	5420	за 2020г.	-	-	-	99	(36)	-	-	X	63	-	-	63
в том числе:														
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	283	(283)	-	-	-	-	-	-
5421		за 2020г.	-	-	-	36	(36)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном строительстве	5407	за 2021г.	63	63	2647	2647	63	63	2647	63	63	2647	63	63	2647	63	63	2647
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки под строительство МКЖД	5408	за 2021г.	-	-	169 847	169 847	-	-	169 847	-	-	169 847	-	-	169 847	-	-	169 847
	5428	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

3.5. Финансовые вложения

3.5.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	191 900	-	103 150	(191 900)	-	-	103 150	103 150	-
	5315	за 2020г.	-	-	191 900	-	-	-	191 900	191 900	-
в том числе:	5306	за 2021г.	191 900	-	103 150	(191 900)	-	-	103 150	103 150	-
	5316	за 2020г.	-	-	191 900	-	-	-	191 900	191 900	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2021г.	191 900	-	103 150	(191 900)	-	-	103 150	103 150	-
	5310	за 2020г.	-	-	191 900	-	-	-	191 900	191 900	-

3.5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

3.5.3. Резерв под обесценение финансовых вложений

Проверкой на обесценение фактов устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений не установлено, оснований для образования резерва под обесценение финансовых вложений нет.

3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.6.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитаны проценты, штрафы и иные начисления									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	-	-	19 782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 782	-
в том числе:	5530	за 2020г.	-	-	190 612	-	-	(190 612)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	18 979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 979	-
Прочая	5532	за 2020г.	-	-	90	-	-	(90)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2021г.	-	-	803	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803
	5533	за 2020г.	-	-	190 522	-	-	(190 522)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	-	-	19 782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	19 782
	5520	за 2020г.	-	-	190 612	-	-	(190 612)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

3.6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Просроченная и сомнительная задолженность отсутствует

3.6.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	погашение	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	спписание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	299 000	-	-	-	299 000
	5571	за 2020г.	-	299 000	-	-	299 000
в том числе:							

кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2021г.	299 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299 000
	5573	за 2020г.	-	299 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299 000
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	36	631	-	-	-	-	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	631
в том числе:	5580	за 2020г.	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
авансы полученные	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	32	565	-	-	-	-	-	(32)	-	-	-	-	-	-	-	-	565
кредиты	5583	за 2020г.	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	4	34	-	-	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	34
	5586	за 2020г.	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2021г.	299 036	631	-	-	-	-	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	X	299 631
	5570	за 2020г.	-	299 036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	299 036

3.6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

3.7. Оценочные обязательства

3.7.1. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	-	63	-	-	63
Резервы отпусков	5701	-	63	-	-	63

3.8. Денежные средства

3.8.1. Состав денежных средств и денежных эквивалентов

(основание п.22 ПБУ 23/2011)

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Наличные денежные средства	-	-	-
Средства на расчетных счетах в рублях	310	43	-
Средства на специальных счетах в рублях, в т.ч.	-	-	-
Средства на счетах в иностранной валюте	-	-	-
Переводы в пути	-	-	-
Денежные эквиваленты, в т.ч.	-	-	-
ИТОГО	310	43	-
В т.ч. денежные средства, недоступные для использования на отчетную дату (подп. «а» п.25ПБУ 23/2011)	-	-	-

3.8.2. Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации

(подп. «г» п.25 ПБУ 23)

Аккредитивы, открытые в пользу организации, на отчетную дату отсутствуют.

3.8.3 Информация о возможности привлечения дополнительных денежных средств по состоянию на 31.12.2021 г.

(Основание п. 24 ПБУ 23 /2011, п.18 ПБУ 15/01)

Открытые кредитные линии, овердрафт, полученные поручительства третьих лиц, недополученные суммы займов (кредитов), на отчетную дату отсутствуют.

3.9. Прочие оборотные активы.

Наименование показателя	код	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Расходы будущих периодов	12601	49	16

3.10. Займы и кредиты

(Основание п.17 ПБУ 15/01)

3.10.1. Наличие, изменение величины и сроки погашения задолженности по основным видам займов, кредитов

Группа (вид)	На начало отчётного периода, руб.	Изменение в отчётном периоде		На конец отчётного периода, тыс. руб.	Сроки погашения
		Поступление, тыс. руб.	Погашение, тыс. руб.		
Кредиты					
-	-	-	-	-	-
Займы					
Физическое лицо	299 000	-	-	299 000	31.12.2025
Итого	299 000	-	-	299 000	

3.10.2. Суммы расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов

Направления распределения расходов	Сумма затрат
Прочие расходы	-
Инвестиционные активы	-
в т.ч. использованные не по целевому назначению	-

3.10.3 Сумма доходов от временного использования полученных заемных средств

Предоставленные займы другим организациям за счет полученных заемных средств	Сумма доходов
	-
	-
В т.ч. доходы, учтенные в уменьшение расходов по займам, связанным с приобретением, сооружением и изготовлением инвестиционного актива	-

4. Информация о доходах и расходах

(Основание: п.18 ПБУ 9/99 и п.21-22 ПБУ 10/99)

4.1. Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности и соответствующих расходов

Выручка от реализации	Сумма выручки	Сумма расходов
Выручка от реализации купленных товаров	-	-
Выручка от реализации продукции собственного производства и т.д.	-	-
ИТОГО выручка	-	-

4.1.1 Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами

Общее кол-во и наименование организаций	Сумма выручки по указанным договорам	Доля выручки, по указанным договорам со связанными сторонами	Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией
-	-	-	-
-	-	-	-

4.2. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	283	36
Расходы на оплату труда	5620	1 090	92
Отчисления на социальные нужды	5630	231	28
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	499	15
Итого по элементам	5660	2 103	171
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 103)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	171

На 31.12.2020г. затраты по незавершенному строительству составляли 63 тыс. руб. За отчетный период произведено расходов на строительство на 544 тыс. руб. и затрат на содержание застройщика на 2103 тыс. руб. Остаток незавершенного строительства на 31.12.2021г. составил 2710 тыс. руб.

4.3. Расшифровка прочих доходов и соответствующих расходов

Основание: п.27 ПБУ 4/99, ПБУ 9/99, ПБУ 10/99

Прочие доходы, прочие расходы (указать существенные (5 % и более) виды доходов и расходов, возникшие в организации, например:	Сумма доходов	Сумма расходов
Доходы (расходы) от деятельности простого товарищества	-	-
Доходы (расходы) от участия в др. организациях	-	-
Доходы (расходы) от реализации основных средств и НМА	-	-
Доходы (расходы) от реализации прочего имущества	-	-
Доходы (расходы), возникшие при списании основных средств	-	-
Доходы от субсидий и дотаций	-	-
Излишки	-	-
Услуги банков	-	11
Недостачи	-	-
Полученные проценты (по займам, депозитам)	8 124	-
Проценты к уплате по кредитам и займам	-	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Резерв под обесценение материальных ценностей	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-
Курсовые разницы	-	-
Штрафы, пени, неустойки	-	-
Прочие доходы	-	-
Прочие расходы	-	7
Итого	8124	18

4.4. Прочие доходы и расходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков

Прочих доходов и расходов, не зачисленных на счета прибылей и убытков нет.

Основание: п. 20 ПБУ 9/99 и п. 23 ПБУ 10/99

5. Информация о собственном капитале

5.1. Собственный капитал организации (уставный, резервный, добавочный)

(Основание п.27 ПБУ 4/99)

Уставный капитал полностью оплачен и составляет 10 тыс.руб.

По итогам деятельности за отчетный период получена прибыль 6483 тыс.руб.

На 31.12.2021 г. собственный капитал составляет - 6476 тыс.руб.

В 2021 году изменения доли участия в Уставном капитале участников не было. Данные о долях каждого участника приведены в п.9.1. настоящего Пояснения.

5.2.Информация о нераспределенной прибыли и дивидендах

Нераспределенная прибыль на 31.12.2021г. составила 6466 тыс. руб. Дивиденды в соответствии с протоколом общего собрания учредителей по итогам работы не выплачиваются.

6. Расчеты по налогу на прибыль

6.1. Отложенные налоги (п. 25 (а) ПБУ 18/02)

Влияние временных разниц на активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль за 2021 год (обороты счетов 09,77)

Показатель	Сальдо на 31.12.20	Возникло	погашено	Сальдо на 31.12.2021
Отложенные налоговые активы (счет 09)	-	13	(-)	13
в том числе:	-	-	(-)	-
- по основным средствам	-	-	(-)	-
- по запасам (если есть резерв 14)	-	-	(-)	-
- по ДЗ (если есть резервы по счету 63)	-	-	(-)	-
- финвложениям (если есть резервы по счету 59)	-	-	(-)	-
- по НДС и готовой продукции	-	-	(-)	-
- по налоговым убыткам	-	-	(-)	-
- по резервам на оплату отпусков (если в н/у не учитывают)	-	13	(-)	13
- прочее и т.д.	-	-	(-)	-
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(-)	(13)		(13)
в том числе:				
- по основным средствам (стоимостью от 40 до 100 тыс. руб.)	()	(-)		(-)
- по основным средствам в части	(-)	(-)		(-)

инвестиц. активов (проценты по кредитам)				
- по финвложениям (если переоценка)	(-)	(-)	(-)	(-)
- прочее и т.д.	(-)	(13)	(13)	(13)
Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	-	0	0	0

6.2. Расход по налогу на прибыль (п. 25 (б) ПБУ 18/02)

Показатель	2021	2020
Прибыль (убыток) до налогообложения	8106	(17)
Ставка налога	20	20
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	1622	-
Постоянный налоговый расход (доход) всего, в том числе налоговый эффект от:	1	-
- расходов, не принимаемых для целей налогообложения;	1	-
- доходов (дивидендов), облагаемых у источника выплаты;	-	-
- прибыли (убытка) от применения специальных налоговых режимов;	-	-
- и др.	-	-
Итого расход по налогу на прибыль (строка 2410)	1623	-

Данные по ОНА и ОНО отражены в бухгалтерском балансе развернуто.

7. Государственная помощь

Государственная помощь за отчетный период не поступала.

8. Обеспечение обязательств

8.1. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей за отчетный период отсутствуют.

9. Информация о связанных сторонах

9.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Раздел 1. Перечень юридических лиц						
№ № п/п	Наименование	организационно-правовая форма	Место нахождения	ИНН	Характер взаимоотношений	Основание
1	СК ЭКРА	ООО	428003, ЧЕБОКСАРЫ Г, И.Я.ЯКОВЛЕВА ПРОСПЕКТ, Д. 3А, ПОМ.Б415	2130177651	Контроль, Значительное влияние, Совместная деятельность СМР	Доля в УК 99%
2	УК ЭКРА	ООО	428027, ЧЕБОКСАРЫ Г, И.Я.ЯКОВЛЕВА ПРОСПЕКТ, Д. 3, ПОМ.519	2130136038	Аренда	Доля в УК 1%
3	ГК ЭКРА	ООО	428027,. ЧЕБОКСАРЫ Г, И.Я.ЯКОВЛЕВА ПРОСПЕКТ, Д. 3, ПОМ.563	2130162655	Контроль, Значительное влияние	Учредитель ООО «СК «ЭКРА» 100%

Раздел 2. Перечень физических лиц

№ № п/п	фамилия, имя, отчество	Характер взаимоотношений		Является ли бенефициарным владельцем
		Характер взаимоотношений	Основание	
1	Фувашов Андрей Владимирович	-	Председатель правления ООО «ГК ЭКРА»	Да
2	Титов Дмитрий Геннальевич	Управленческий персонал	Директор ООО «СК «ЭКРА»	Нет

9.2. Виды операций между группами связанных сторон

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении) за 2021 год	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям (с НДС) (дебиторская и кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Сумма списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности или нерезальной ко взысканию, в т.ч. за счет резерва
основное хозяйственное общество	приобретение и продажа товаров, работ, услуг	392	16 734	СМР, 2 мес.	-	-
	приобретение и продажа основных средств и других активов	2 874	-	-	-	-
дочерние хозяйственные общества	приобретение и продажа товаров, работ, услуг; приобретение и продажа основных средств и других активов; аренда имущества и предоставление имущества в аренду; финансовые операции, включая предоставление займов	-	-	-	-	-
преобладающие хозяйственные общества		-	-	-	-	-
Основной управленческий персонал		-	-	-	-	-
Прочие связанные стороны	приобретение и продажа товаров, работ, услуг	295	27	Аренда, 1 мес.	-	-

9.3 Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу
(п.11-12 ПБУ 11/2008)

Вид вознаграждения	Сумма
Краткосрочные (уплаченные в течение отчетного периода и подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты) - всего, в т.ч.:	659
Оплата труда	630
Ежегодный отпуск	29
Прочие платежи (лечение, медицинское обслуживание и т.п.)	-
Страховые взносы на произведенные выплаты	-
Долгосрочные (подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)- всего, в т.ч.:	-
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (оплата по договорам добровольного страхования, негосударственного пенсионного обеспечения)	-
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-
иные вознаграждения	-
Итого	659

10. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы

10.1. События после отчетной даты

Заполняется исходя из положений п.10-12 ПБУ 7/98 и п.25-28 ПБУ 8/2010

В конце февраля 2022 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с ростом геополитической напряженности в мире. Вместе с другими факторами это привело к значительной волатильности на фондовых и валютных рынках, а также к ослаблению курса рубля. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность организаций из различных отраслей. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся макро- и микроэкономических условий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Иных событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

10.2. Условные обязательства и условные активы

(Основание п.25 ПБУ 8/2010)

На отчетную дату уменьшение экономических выгод организации вследствие условного обязательства является маловероятным.

11. Иные сведения

11.1. Совместная деятельность (заполняется при наличии договора о совместной деятельности)

(Основание п.22 ПБУ 20/03)

На отчетную дату совместная деятельность отсутствует.

11.2. Информация о курсовых разницеях

Основание: ПБУ 3/2006 п.22.

На отчетную дату операции с иностранной валютой не осуществлялись.

11.3 Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

(Основание п. 15-16 ПБУ 22 /2010, информация должна быть увязана с разделом 2 Отчета об изменениях капитала),

Исправления существенных ошибок в бухгалтерской отчетности организации отсутствуют.

11.3.1. Пересчет показателей отчетности прошлых лет.

В связи с изменением правил раскрытия информации и для обеспечения сопоставимости данных бухгалтерского баланса за отчетный период с данными бухгалтерского баланса за предшествующие отчетному периоды, были изменены показатели баланса по столбцам за 2020г, 2019 г следующим образом:

Статья	Код	Корректировки по статьям отчетности		Комментарии
		сумма, тыс. руб. Уточнение на 31.12.2020г	Уточнение на 31.12.2019г	
Основные средства	1150	-107 063		
Прочие внеоборотные активы	1190	+ 107 000		Отдельной строкой баланса выделен показатель «Земельные участки под строительство МКЖД» (код 11901) Прочих внеоборотных активов (код 1190)
Запасы	1210	+ 63		Отдельной строкой баланса выделен показатель «Незавершенное строительство» (код 12101) Оборотных активов

11.4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

11.5. Раскрытие информации по прекращаемой деятельности

Заполняется организациями при наличии фактов прекращаемой деятельности (Основание п.11-12 ПБУ 16/02)

Прекращаемая деятельность отсутствует.

Обществом не приняты решения о прекращении какой-либо части (сегмента) деятельности по производству продукции, работ и услуг.

11.6 Информация по сегментам

Заполняется организациями-эмитентами публично размещаемых ценных бумаг (Основание ПБУ 12/2010)

Публично размещаемые ценные бумаги отсутствуют.

Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

11.7. Оценка непрерывности деятельности организации

Общество намерено продолжить свою деятельность в течение не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

11.8. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

11.8.1 Финансовые риски (рыночные, кредитные, риски ликвидности)

(Основание: п.5-8. ПЗ-9/2012)

11.9.1.1 Рыночные (валютный риск, риск процентной ставки, прочий ценовой риск),
Отсутствует

11.9.1.2 Кредитные

Отсутствует

11.9.1.3 Риск ликвидности

Отсутствует

Общество незначительно подвержено рискам хозяйственной деятельности (рыночные, кредитные, риски ликвидности и т.д.), способным существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Возможные неблагоприятные для организации последствия в случае изменения рыночных цен на товары, работы, услуги и др. минимальны.

Общество имеет возможность своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства (кредиторскую задолженность).

11.8.2 Другие виды рисков (правовые, страновые, региональные)

(Основание: п.9-12. ПЗ-9/2012)

События, связанных с условиями COVID-19, за отчётный период не оказали существенного влияния на финансовую отчетность.

Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют и стоимость цен на сырье и материалы. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ воздействия изменяющихся макро- и микроэкономических условий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Генеральный директор ООО «СЗ «АЛЬТАИР»


 / Р.А.Саканин /

Дата подписания

31 / 03 /2022 г.